

บทที่  
CHAPTER

# 2

## มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<p>จัดทำโดย บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด</p>	<p>โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพลูพัฒนา การเคหะแห่งชาติ ชุมชนสวนพลูพัฒนา ซอยงามดูพลี ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร</p>
---	---



# บทที่ 2




## มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สืบเนื่องจากผลการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/3598 ลงวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2549 โครงการบ้านเอื้ออาทร สวนพฤกษพัฒนา (เอกสารแนบ 1) จะต้องดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการและหลักเกณฑ์วิธีการที่โครงการหรือกิจการสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศและ ความั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ติดตั้งป้ายกำหนดความเร็วของรถ ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้น พ่วงกระจ่ายและลดการเกิดอุบัติเหตุภายใน โครงการ</li></ul>	-	 ป้ายจำกัดความเร็ว • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1
	2. ดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีความสวยงาม	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สี เขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li></ul>	-	 ต้นไม้ภายในโครงการ • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีเสมอ	<ul style="list-style-type: none"><li>• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเตรียมพื้นที่จอดรถและจัดเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้ มีสภาพดีเสมอ</li></ul>	-	 <p>ถนนและที่จอดรถ ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• เอกสารแบบ 2 รูปที่ 3</li></ul>
1.2 การชะล้างพังทลาย ของดิน	1. ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมทั้งบริเวณบ่อหนองน้ำให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"><li>• ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่ สีเขียวและบริเวณพื้นที่โดยรอบบ่อหนองน้ำ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li></ul>	-	 <p>ต้นไม้ภายในโครงการ</p>  <p>บ่อหนองน้ำ</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
<b>2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
2.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้พนักงาน ปฏิบัติงานของโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะจัดให้มี การรณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้า พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัด รวมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ</li> </ul>	-	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อ ประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่า ประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบ จ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และ เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสีย น้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำประปา</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อน้ำฝนหรือพื้นที่ชะลอน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินภายในโครงการ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ พร้อมแสดง รายละเอียดการคำนวณประกอบโดยมีวิศวกรรับรอง	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบบ่อน้ำให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</li> </ul>	-	 <p>บ่อน้ำฝน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
	2. จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อน้ำฝนรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้ดำเนินการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อ ระบายน้ำ และบ่อน้ำฝนรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอรวมทั้งทำการตรวจสอบระดับตะกอน และวัชพืช ในบ่อน้ำฝนอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	
	3. กรณีบ่อน้ำเป็นแบบเปิด ต้องมี มาตรการด้านความปลอดภัยที่เหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดให้มีรั้วรอบบ่อน้ำฝนพร้อมทั้ง ติดตั้งป้ายเตือนเพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัยในโครงการ</li> </ul>	-	 <p>รั้วกันบริเวณบ่อน้ำ</p>



แบบ ต.3



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				 <p>ป้ายเตือน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5</li> </ul>
2.3 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. กรณีที่ไม่อยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการเพียงพอระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียโดยคุณภาพน้ำทั้งที่ทางกำหนัดและมีวิศวกรรับรอง</p> <p>2. กรณีที่โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและต้องระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ให้โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและนำน้ำทิ้งไปใช้ประโยชน์มากที่สุด โดยให้มีมาตรการในการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีที่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรการและกฎหมายกำหนด</li> </ul>	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในโครงการ</li> </ul>	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	เหมาะสม ก่อนนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัด แล้วกลับไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ รวมถึงให้มาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำ ทิ้งโดยตรงของผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
	3. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ให้ระบายออกสู่ ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่านบ่อ หน่วงน้ำของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการทำให้ เจ้าหน้าที่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ภายนอกโครงการโดยตรง โดยไม่ผ่าน บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</li> </ul>	-	-
	4. กรณีอยู่ในเขตให้บริการบำบัดน้ำเสียรวม ของเมืองหรือชุมชน ให้โครงการนำน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดรวมของเมืองหรือชุมชน โดยมีเอกสารรับรองจากหน่วยงานองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานเจ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมและทั้งสองกรณีให้ โครงการดำเนินการดังต่อไปนี้ - กรณีโครงการบ้านเอื้ออาทรที่เป็นอาคาร ชุด โครงการจัดมีบ่อดักไขมันที่มี ประสิทธิภาพก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการหรือก่อนปล่อยสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของเมืองหรือชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเคหะแห่งชาติออกแบบสร้างบ่อดัก ไขมันที่มีประสิทธิภาพ ประจำแต่ละอาคาร ก่อนปล่อยน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบแยกอิสระแต่ละอาคาร</li> </ul>	-	-





ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดให้มีการสุบตะกอนออกจากบ่อเกรอะของโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอตามปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น</li><li>- จัดให้มีการกำจัดกากไขมันอย่างสม่ำเสมอและนำไปกำจัดโดยวิธีการที่ถูกสุขลักษณะและถูกต้องตามหลักวิชาการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะอยู่เสมอ หากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบลากตะกอนไปกำจัดทันที</li><li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างสม่ำเสมอและถูกต้องตามหลักวิชาการ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li><li>-</li></ul>	
2.4 ขยะมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"><li>จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยที่ถูกสุขลักษณะสามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนโดยมีขนาดที่สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และมีการจัดเก็บมูลฝอย การขนถ่าย และการกำจัดขยะมูลฝอยที่ถูกหลักสุขาภิบาล</li><li>จัดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอยรวม ให้ระบายสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กรณีโครงการอยู่ในเขตบริการบำบัดน้ำเสียเมืองหรือชุมชนให้</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>● ผู้จัดการโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งขยะให้ลงถังและกำชับให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะมูลฝอยเป็นประจำ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-</li></ul>	<div><p>ถังรองรับขยะมูลฝอย</p><ul style="list-style-type: none"><li>● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6</li></ul></div> <div></div>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เมืองหรือชุมชน			พนักงานทำความสะอาด ที่ทำงานขยะมูลฝอย ● เอกสารแบบ 2 รูปที่ 6
	3. มีมาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย ภายในโครงการ เช่น การอบรมหรือ ประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกขยะมูลฝอย การจัดตั้งธนาคารขยะเป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการมีให้มี มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอยภายใน โครงการโดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำขยะมาทิ้ง</li> </ul>	-	 จุดคัดแยกขยะมูลฝอย ● เอกสารแบบ 2 รูปที่ 6
2.5 คมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพออย่างน้อย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมการ ก่อสร้างอาคารพหุพักอาศัย พ.ศ. 2497	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดให้มีที่จอดรถอย่างเพียงพอให้เป็นไปตาม มาตรการกำหนด</li> </ul>	-	 ที่จอดรถภายในโครงการ ● เอกสารแบบ 2 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทาง เข้า-ออกโครงการพร้อมไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</li> </ul>	-	 <p>ป้ายชื่อโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7</li> </ul>
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบ ไม่เกิดขวางทางจราจร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการจัดเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกและเป็นระเบียบ ไม่เกิดขวางทางจราจร</li> </ul>	-	 <p>ป้อมรักษาความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8</li> </ul>
	4. จัดให้มีการประสานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม</li> </ul>	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.6 อุตศัลยกรรม	1. จัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ บันไดและ ช่องทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ให้เป็นไป ตามกฎหมายที่ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคารเป็นอย่างน้อย และ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี	<ul style="list-style-type: none"><li>การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง และมอบหมายให้ ผู้จัดการโครงการดูแลโครงการจัด เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญมาตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการเป็นประจำ</li></ul>	-	<div><p>ถังดับเพลิงเคมีแห้ง แบบมือถือ</p></div> <div><p>บันไดหนีไฟ ● เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</p></div>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดให้มีจุดรวมพลทั้งภายในและภายนอก พื้นที่โครงการโดยมีพื้นที่จุดรวมพลที่เป็น สัดส่วนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มี จุดรวมพลให้เป็นไปตามมาตรการกำหนด</li> </ul>	-	 <p>จุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9</li> </ul>
	3. กรณีอาคารชุดให้จัดทำแผนปฏิบัติการกรณี เกิดเพลิงไหม้ซึ่งแสดงรายละเอียดวิธีการ ดับเพลิงและการอพยพผู้อาศัยในอาคาร ไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัยและจัดให้มีการ ติดตั้งระบบแปลงไฟฟ้าแรงดันที่ตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ และป้ายบอก ตำแหน่งที่ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดทำแผนปฏิบัติการ กรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยรายละเอียดวิธีการจะดำเนินการตาม มาตรการกำหนด</li> </ul>	-	
	4. จัดให้มีแผนและจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ภายในโครงการเป็นประจำทุก 1 ปี โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ ใกล้เคียง	<ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียงให้ มีการอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. ให้แสดงรายละเอียดวิธีการดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"><li>ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการดำเนินการ จัดพนักงานคอยดูแลรักษาด้านไม้และพื้นที่ สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยมี สภาพดีอยู่เสมอ ดังรูปที่ 2-2</li></ul>	-	 <ul style="list-style-type: none"><li>ต้นไม้ภายในโครงการ</li><li>เอกสารแบบ 2</li><li>รูปที่ 2</li></ul>